



§ 20 Inriktning för fastigheterna Städet 16, Stuvsta gård 1:84, Spillkråkan 10, del av Länna 45:1 och del av Lissma 4:42

Diarienummer: KS-2025/1591

Kommunstyrelsens beslut*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Kommunfullmäktige godkänner inriktning för ägande och utveckling av fastigheterna Städet 16, Stuvsta gård 1:84, Spillkråkan 10, del av Länna 45:1 och del av Lissma 4:42 i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 15 oktober 2025.
2. Stuvsta stationshus (Stuvsta gård 1:84) ska förutom externa kommersiella verksamheter även kunna ha hyresgäster med ideell verksamhet.
3. Huddinge Samhällsfastigheter AB ges i uppdrag att i dialog med kommunstyrelsens förvaltning och Hüge Bostäder AB utreda förutsättningarna för försäljning av fastigheten Städet 16 till Hüge Bostäder AB.
4. Huddinge Samhällsfastigheter AB ges i uppdrag att i dialog med kommunstyrelsens förvaltning och Hüge Bostäder AB utreda förutsättningarna för försäljning av fastigheten Stuvsta gård 1:84 till Hüge Bostäder AB.
5. Uppdraget till kommunstyrelsen att tillsammans med Huddinge samhällsfastigheter utreda koncernens framtida innehav och förvaltning av naturvårdsfastigheter, kulturhistoriskt betydelsefulla fastigheter och arrendegårdar ur ett ekonomiskt hållbart perspektiv, som gavs i Mål och budget för 2025–2027, anses utfört.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att i samråd med Huddinge Samhällsfastigheter utreda förutsättningarna för en försäljning av fastigheten Spillkråkan 10.
2. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att utreda möjligheterna för att ställa om Kastellet gård (del av Lissma 4:42 och del av Länna 45:1) till ett LSS-boende eller stödboende för Socialförvaltningens verksamhetsbehov.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har, med stöd av Huddinge Samhällsfastigheter AB och Svefa, genomfört en fördjupad analys av fem fastigheter inom kommunkoncernen. Syftet har varit att belysa de ekonomiska, tekniska och kulturhistoriska förutsättningarna samt att ta fram förslag till fortsatt ägande och utveckling.



Analysen visar att flera fastigheter saknar långsiktigt behov inom kommunens egen verksamhet och därför bör utvecklas för kommersiellt nyttjande, i flera fall genom överlåtelse till Hüge Bostäder AB som har kompetens för att förvalta och utveckla fastigheter för kommersiella hyresgäster. Detta skapar förutsättningar för att fastigheterna kan utvecklas på ett ekonomiskt hållbart sätt samtidigt som deras kulturhistoriska värden bevaras och vårdas. En framtida försäljning bidrar också till att renodla Huddinge Samhällsfastigheters portfölj så att bolaget kan fokusera på sitt kärnuppdrag att tillgodose kommunens verksamheters lokalbehov. Genom utredningen har en metodik och ett ramverk etablerats för fortsatt hantering av övriga berörda fastigheter inom kommunkoncernen. Mot denna bakgrund bedöms uppdraget i Mål och budget 2025–2027 vara uppfyllt. Sammantaget innebär förslaget att kommunen stärker sin långsiktiga förvaltning av fastighetsbeståndet och skapar en bättre balans mellan ekonomiskt ansvarstagande och bevarandet av kulturmiljöer.

Yrkanden

Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Felix Byström (SD) och Karl Henriksson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt ordförandeförslaget från Socialdemokraterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Huddingepartiet.

Nujin Alacabek (V) och Carl Otto Engberg (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget och finner att så är fallet.

Särskilt yttrande

Nujin Alacabek (V) och Felix Byström (SD) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Carl Otto Engberg (L) anmäler ett särskilt yttrande. Till justeringen har det inte inkommit något särskilt yttrande och därför finns inte något bilagt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Analys av fem fastigheter inom Huddinge kommun /Svefa